

## **DODATOK č. 1**

### **k zmluve o nájme nehnuteľností**

#### **1. ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1 Prenajímateľ:**

##### **OBEC MALÉ LEVÁRE**

sídlo: Obecny úrad 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpená starostom obce : Adrianom Perneckým  
IČO: 00 309 711  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

##### **1.2 Nájomca**

##### **Športový klub 1928 Malé Leváre**

sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpená prezidentom : Ing. Dušanom Trizuliakom  
IČO : 52 349 004  
(ďalej len ako „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento

#### **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 01.10.2019**

ta k to:

#### **Článok 5 sa mení nasledovne:**

Názov článku - **Doba nájmu**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom 01.10.2019 do 31. 10. 2022.

#### **Článok 7 - Práva a povinnosti zmluvných strán**

Body 7.1 - 7.5 zostávajú v pôvodnom znení.

#### **Bod 7.6. sa mení nasledovne:**

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je na Predmete nájmu povinný vykonať alebo zabezpečiť bez nároku na vrátenie a akékoľvek započítanie nákladov s tým spojených tieto opravy, údržbu a služby:

7.6.1. v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa obdržania výzvy od Prenajímateľa vyhotoviť novú fasádu (bez zateplenia) na celom objekte bufetu;

7.6.2. v čase prevádzkových hodín zabezpečiť bezodplatný a nepretržitý prístup na internet formou wifi pripojenia;

7.6.3. opraviť bránu a bránku na vstupe do areálu ŠK 1928 Malé Leváre najneskôr do 30.05.2022;

- 7.6.4. udržiavať čistotu a poriadok na Predmete nájmu a v jeho širšom okolí, čo znamená v celom areály ŠK 1928 Malé Leváre.
- 7.6.5. V prípade porušenia povinností podľa bodov 7.6.1 a 7.6.3. je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľne vynaložené finančné prostriedky na vykonanie týchto prác a to v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa obdržania ich vyúčtovania.
- 7.6.6. Porušenie povinností podľa bodov 7.6.1 až 7.6.4. oprávňuje Prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy v celom rozsahu.

**Ostatné články zmluvy o nájme nehnuteľností zostávajú platné a bez zmeny.**

Tento dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 77/2021 dňa 15. 12. 2021

Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jej podpisom prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Taktiež vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.



V Malých Levároch, dňa 30.11.2021

Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



Športový klub 1928 Malé Leváre  
Ing. Dušan Trizuliak  
prezident